**Соглашение о задатке**

**для участия в аукционе по продаже земельного участка**

село Большой Самовец                                                           «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Администрация Самовецкого сельского поселения – село Большой Самовец**Эртильского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице главы городского поселения   Рощупкина Н.А.., действующего на основании Устава и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем Претендент, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с Земельным кодексом РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в аукционе по продаже земельного участка:***– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, в соответствии с извещением о проведении аукциона, опубликованном в сборнике нормативно-правовых актов Муниципальный вестник сельского поселения – село Большой Самовец Эртильского муниципального района Воронежской области от 18.01.2019г. № 1.

Претендент перечисляет денежные средства в сумме **88 800 (Восемьдесят восемь тысяч)** **рублей**, что составляет 30 процентов от начальной цены земельного участка, на счет Продавца.

1.2. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения Претендентом обязательств по заключению договора купли-продажи вышеуказанного земельного участка, в случае признания его победителем аукциона.

**2. Передача денежных средств.**

2.1. Претендент перечисляет всю сумму задатка, указанную в п.1.1. настоящего договора до подачи заявки единым безналичным платежом на расчетный счет Продавца – **УФК по Воронежской области (Администрация Самовецкого сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области) л/с 05313005540,   ИНН 3632002576,    КПП 363201001,            р/с 40302810220073000269 (задаток на участие в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), БИК 042007001, КБК 927 1 14 06013 13 0000 430, ОКТМО 20658101.**

2.2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета, которую Продавец обязан предоставить до момента признания Претендента участником аукциона.

**3. Порядок и сроки возврата задатка.**

3.1. Задаток возвращается безналичным платежом на счет претендента:

в следующих случаях и в срок:

3.1.1. отзыва заявки - в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;

3.1.2. в случае поступления уведомления об отзыве заявки по истечении срока приема заявок на участие в аукционе, задаток заявителю возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

3.1.3. претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов;

3.1.4. проигравшим участникам аукциона - в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

3.1.5. при признании аукциона несостоявшимся - в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

3.1.6. аннулирования результатов аукциона, за исключением случаев, установленных

законодательством - в течение трех банковских дней со дня принятия такого решения;

3.1.7. при отказе Продавца в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия данного решения.

3.2. Задаток не возвращается в случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка.

3.3. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты выкупной стоимости земельного участка.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. Все возможные споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

При не достижении соглашения спорные вопросы разрешаются в судебном порядке.

4.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются

действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из Сторон.

4.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

**5. Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Администрация Самовецкого поселения – село Большой Самовец   Эртильского муниципального района Воронежской области**  397030, Воронежская область,  Эртильский район с. Б. Самовец, ул. Школьная, д.9    Глава Самовецкого сельского поселения    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А. Рощупкин  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |