

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
САМОВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 30.11.2018 года № 20
с. Большой Самовец

О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Самовецкого сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области утвержденные решением Совета народных депутатов от 19.06.2012 года № 106 (в редакции решения от 24.12.2012 года № 121, от 22.12.2015 года № 89, от 25.10.2018 года № 15)

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, законом Воронежской области от 5 июля 2018 г. № 108-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Воронежской области», Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Самовецкого сельского поселения, Совет народных депутатов Самовецкого сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила благоустройства территории Самовецкого сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов от 19.06.2012 года № 106 дополнив их главой V следующего содержания:

**«Глава V. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ
ТЕРРИТОРИЙ В САМОВЕЦКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ**

Раздел 11. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Границы прилегающих территорий определяются настоящими Правилами благоустройства территории Самовецкого сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области (далее - правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

11.2. В настоящих Правилах благоустройства используются основные понятия, установленные Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации» и Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также следующие понятия:

1) **границы прилегающей территории** - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

2) **внутренняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

3) **внешняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

4) **площадь прилегающей территории** - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

РАЗДЕЛ 12. ГРАНИЦЫ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

12.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии с пунктом 12.2. настоящих Правил благоустройства, максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также требований Закона Воронежской области от 5 июля 2018 г. № 108-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Воронежской области».

12.2. Правилами благоустройства устанавливаются максимальная и минимальная площадь прилегающей территории на территории муниципального образования. Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности указанной в подпункте 12.1. настоящих Правил благоустройства общей границы, иных существенных факторов. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

12.3. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования). Внешняя часть границ прилегающей территории также может иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий.

12.5. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории. В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

12.6. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с настоящими Правилами благоустройства уполномоченным органом местного самоуправления или по его заказу кадастровым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

12.7. Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа, размещаемого в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или с использованием иных технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех

прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

В случае подготовки схемы границ прилегающей территории кадастровым инженером документ подписывается кадастровым инженером, подготовившем такую схему:

- на бумажном носителе собственноручной подписью;
- в форме электронного документа усиленной квалифицированной подписью.

12.8. Форма схемы границ прилегающей территории и требования к ее подготовке устанавливаются исполнительным органом государственной власти Воронежской области в сфере градостроительной деятельности.

12.9. Утверждение схемы границ прилегающей территории и внесение в нее изменений осуществляются уполномоченным органом местного самоуправления.

12.10. Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границ прилегающей территории направляет информацию об утверждении такой схемы в исполнительный орган государственной власти Воронежской области в сфере градостроительной деятельности.

12.11. Муниципальный правовой акт, устанавливающий (изменяющий) границы прилегающих территорий, а также утвержденные уполномоченным органом местного самоуправления схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте сельского поселения и исполнительного органа государственной власти Воронежской области в сфере градостроительной деятельности в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее одного месяца со дня их утверждения, если иные сроки не установлены для официального опубликования муниципальных правовых актов».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в сборнике нормативных правовых актов «Муниципальный вестник» Самовецкого сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Н.А.Рощупкин

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
САМОВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 22.12.2015 года № 85

с. Большой Самовец

О внесении изменений в Правила благоустройства территории Самовецкого сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Самовецкого сельского поселения от 19.06.2012 года № 106 (в редакции решения от 24.12.2012 года № 121)

На основании ст.14 федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение п.3.1. протокола № 8 заседания правительства Воронежской области от 30 сентября 2015 года, Совет народных депутатов Самовецкого сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила благоустройства территории Самовецкого сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Самовецкого сельского поселения от 19.06.2012 года № 106, дополнив пункт 3.2. абзацем следующего содержания:

«- согласовывать с администрацией Самовецкого сельского поселения архитектурно-градостроительный облик объекта строительства».

2. Контроль за выполнением данного решения возложить на главу сельского поселения Дорохина Н.И.

Глава поселения



Н.И.Дорохин

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
САМОВЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 24.12.2012 г. № 121

с. Б. Самовец

О внесении изменений в решение
Совета народных депутатов
Самовецкого сельского поселения от 19.06.2012 г.
№106 «Об утверждении Правил благоустройства
территории Самовецкого сельского поселения
Эртильского муниципального района Воронежской
области»

На основании протеста прокурора Эртильского района от 28.09.2012г. № 02-01-2012 и в целях приведения решения Совета народных депутатов Самовецкого сельского поселения от 19.06.2012 г. № 106 «Об утверждении Правил благоустройства территории Самовецкого сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области» в соответствие с действующим законодательством, Совет народных депутатов Самовецкого сельского поселения решил:

1. Протест прокурора Эртильского района от 28.09.2012г. № 02-01-2012 удовлетворить.

2. Внести в Правила благоустройства территории Самовецкого сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Самовецкого сельского поселения от 24.12.2012 г. № 121 следующие изменения:

2.1. Абзац 1 пункта 3.2 исключить.

2.2. Абзац 12 пункта 3.2. после слова «деятельности» дополнить словами «своими силами или».

2.3. В пункте 7.2.2. слова «заключить со специализированными предприятиями (организациями) договора на вывоз и утилизацию отходов и» исключить.

2.4. В пункте 6.1. слово «обязаны» заменить словом «могут».

2.5. В пункте 7.1.1. слова «заключить договора со специализированными предприятиями (организациями) на вывоз и утилизацию мусора и образовавшихся отходов производства и» исключить.

2.6. Пункт 7.2. исключить.

2.7. В пункте 8.6. слова «заключить со специализированными предприятиями (организациями) договора на вывоз и утилизацию отходов и» исключить.

2.8. В пункте 8.14. слово «ежедневную» заменить словом «своевременную».

2.9. В пункте 8.16.

- слово «Владельцы» заменить словом «Владельцам»;

- слово «обеспечивают» «рекомендуется обеспечивать».

3. Контроль за исполнение настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Н.И.Дорохин